
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont Pustostanu
ADRES INWESTYCJI: Dąbrowa Górnicza ul. Ciepłaka 1d/25
NAZWA INWESTORA: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych
ADRES INWESTORA: 41-303 Dąbrowa Górnicza ul. Tysiąclecia 20
BRANŻE: ogólnobudowlana
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
roboty ogólnobudowlane Sławomir Kubik
DATA OPRACOWANIA: 2025-09-23

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
2025-09-23

Data zatwierdzenia

Przedmiar

| Lp. | Podstawa | Nr spec. techn. | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-------------------|-----------------------|-----------------|--|------|---------|---------|
| PRZEDMIAR: | | | | | | |
| 1 | KNR 4-01 0354-04 | | Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 | szt. | | |
| | | | 5 | szt. | 5,000 | |
| | | | | | RAZEM | 5,000 |
| 2 | KNR 2-02 1016-02 | | Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD7 dla drzwi wewnątrzlokalowych wbudowane w trakcie wznoszenia ścian | szt. | | |
| | | | 4 | szt. | 4,000 | |
| | | | | | RAZEM | 4,000 |
| 3 | KNR 2-02 1016-05 | | Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD10w specjalne do drzwi wzmocnionych i p.poż. | szt. | | |
| | | | 1 | szt. | 1,000 | |
| | | | | | RAZEM | 1,000 |
| 4 | KNR 2-02 1017-01 | | Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o powierzchni do 1.6 m2 fabrycznie wykończone | m2 | | |
| | | | (0,8 * 2,0) * 4 | m2 | 6,400 | |
| | | | | | RAZEM | 6,400 |
| 5 | KNR 2-02 1019-09 | | Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe przeciwpożarowe fabrycznie wykończone-z dwoma zamkami,szyldami | m2 | | |
| | | | 0,9 * 2,0 | m2 | 1,800 | |
| | | | | | RAZEM | 1,800 |
| 6 | KNR-W 4-01 0707-05 | | Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kat.III na murach na podłożu z cegieł lub betonowym na stykach murów z ościeżnicami, opaskami, listwami i cokołami podłogowymi | m | | |
| | | | 52,36 | m | 52,360 | |
| | | | | | RAZEM | 52,360 |
| 7 | KNR 4-01 1202-07 | | Skasowanie wykwitów (zacieków) | m2 | | |
| | | | 64,29 | m2 | 64,290 | |
| | | | | | RAZEM | 64,290 |
| 8 | KNR 4-01 1202-09 | | Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - Sufity | m2 | | |
| | | | 46,20 | m2 | 46,200 | |
| | | | | | RAZEM | 46,200 |
| 9 | KNR 4-01 1204-08 | | Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności | m2 | | |
| | | | 46,20 | m2 | 46,200 | |
| | | | | | RAZEM | 46,200 |
| 10 | KNR 0-17 2608-04 | | Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 dwukrotnie | m2 | | |
| | | | 46,20 | m2 | 46,200 | |
| | | | | | RAZEM | 46,200 |
| 11 | KNR 4-01 1204-01 | | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów | m2 | | |
| | | | 46,20 | m2 | 46,200 | |
| | | | | | RAZEM | 46,200 |
| 12 | KNR 4-01 1202-09 | | Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 | m2 | | |
| | | | 168,09 | m2 | 168,090 | |
| | | | | | RAZEM | 168,090 |

Przedmiar

| Lp. | Podstawa | Nr spec. techn. | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----|-----------------------|-----------------|---|------|---------|---------|
| 13 | KNR 4-01 1204-08 | | Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności | m2 | | |
| | | | 168,09 | m2 | 168,090 | |
| | | | | | RAZEM | 168,090 |
| 14 | KNR 0-17 2608-04 | | Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 dwukrotnie | m2 | | |
| | | | 168,09 | m2 | 168,090 | |
| | | | | | RAZEM | 168,090 |
| 15 | KNR 4-01 1204-02 | | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian | m2 | | |
| | | | 168,09 | m2 | 168,090 | |
| | | | | | RAZEM | 168,090 |
| 16 | KNR-W 4-01 0818-05 | | Zerwanie paneli, w pomieszczeniach Analogia | m2 | | |
| | | | 49,93 | m2 | 49,930 | |
| | | | | | RAZEM | 49,930 |
| 17 | KNR 2-02 1115-01 | | Warstwa wyrównująca polimero-cementowa grubości 10-15 mm pod wykładziny podłogowe z tworzyw sztucznych | m2 | | |
| | | | 46,20 | m2 | 46,200 | |
| | | | | | RAZEM | 46,200 |
| 18 | KNR 2-02 1112-06 | | Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - Winigam | m2 | | |
| | | | 33,03 | m2 | 33,030 | |
| | | | | | RAZEM | 33,030 |
| 19 | KNR 2-02 1113-07 | | Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennie z polichlorku winylu zgrzewane | m | | |
| | | | 56,98 | m | 56,980 | |
| | | | | | RAZEM | 56,980 |
| 20 | KNR 4-02 0223-03 | | Wymiana ustępu z miską fajansową 'Kompakt' | kpl. | | |
| | | | 1 | kpl. | 1,000 | |
| | | | | | RAZEM | 1,000 |
| 21 | KNR 4-02 0218-04 | | Wymiana zlewozmywaka z blachy emaliowanego bez wsporników | szt. | | |
| | | | 1 | szt. | 1,000 | |
| | | | | | RAZEM | 1,000 |
| 22 | KNR 4-02 0121-01 | | Wymiana baterii umywalkowej lub zmywakowej z ruchomą wylewką | szt. | | |
| | | | 2 | szt. | 2,000 | |
| | | | | | RAZEM | 2,000 |
| 23 | KNR 2-02 1021-07 | | Szafki kuchenne zlewozmywakowe | m2 | | |
| | | | 1,3 | m2 | 1,300 | |
| | | | | | RAZEM | 1,300 |
| 24 | KNR 4-02 0121-04 | | Wymiana baterii wannowej ściennej z natryskiem wężowym | szt. | | |
| | | | 1 | szt. | 1,000 | |
| | | | | | RAZEM | 1,000 |
| 25 | KNR 4-02 0219-02 | | Wymiana umywalki fajansowej ze wspornikiem z syfonem z tworzywa | kpl. | | |
| | | | 1 | kpl. | 1,000 | |
| | | | | | RAZEM | 1,000 |
| 26 | KNR 4-01 0108-09 | | Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km | m3 | | |
| | | | 2,08 | m3 | 2,080 | |
| | | | | | RAZEM | 2,080 |

Przedmiar

| Lp. | Podstawa | Nr spec. techn. | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----|--------------------|-----------------|---|------|---------|---------|
| 27 | Kalkulacja własna | | Sprawdzenie instalacji elektrycznej, wymiana wyłączników, gniazd, zgłoszenie do odbioru do Tałronu | kpl | | |
| | | | 25 | kpl | 25,000 | |
| | | | | | RAZEM | 25,000 |
| 28 | KNR 4-01 0211-03 | | Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm na ścianach lub podłogach | m2 | | |
| | | | 21,85 | m2 | 21,850 | |
| | | | | | RAZEM | 21,850 |
| 29 | KNR-W 4-01 0812-03 | | Wymiana posadzek o powierzchni z płytek terakotowych 30x30 cm na kleju | m2 | | |
| | | | 13,17 | m2 | 13,170 | |
| | | | | | RAZEM | 13,170 |
| 30 | KNR 0-12II 0829-09 | | Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą kombinowaną | m2 | | |
| | | | 12,36 | m2 | 12,360 | |
| | | | | | RAZEM | 12,360 |
| 31 | KNR 4-01 1205-01 | | Zerwanie starych tapet | m2 | | |
| | | | 38,26 | m2 | 38,260 | |
| | | | | | RAZEM | 38,260 |
| 32 | KNR 0-35 0123-02 | | Kabiny natryskowe do kąpeli, narożne, kwadratowe, z szybami z płyt polistyrenowych | kpl. | | |
| | | | 1 | kpl. | 1,000 | |
| | | | | | RAZEM | 1,000 |
| 33 | KNR 2-15 0104-02 | | Rurociągi w instalacjach wodociagowych o śr.nom. 20 mm stalowe ocynkow. o łącz. gwintow., na ścianach w budynkach niemieszkalnych | m | | |
| | | | 8,98 | m | 8,980 | |
| | | | | | RAZEM | 8,980 |
| 34 | KNR 2-15 0205-02 | | Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach z łączeniem metodą wciskową | m | | |
| | | | 8,98 | m | 8,980 | |
| | | | | | RAZEM | 8,980 |
| 35 | KNR 4-01 1212-19 | | Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych - Analogia | m2 | | |
| | | | 3,98 | m2 | 3,980 | |
| | | | | | RAZEM | 3,980 |
| 36 | Kalkulacja własna | | Zakup i montaż piecyka gazowego jedno funkcyjnego w łazience | szt | | |
| | | | 1 | szt | 1,000 | |
| | | | | | RAZEM | 1,000 |
| 37 | Kalkulacja własna | | Zakup i montaż kuchenki czteropalnikowej z piekarnikiem, gazowej | szt | | |
| | | | 1 | szt | 1,000 | |
| | | | | | RAZEM | 1,000 |
| 38 | Kalkulacja własna | | Zakup i montaż podgrzewacza wody w kuchni | kpl | | |
| | | | 1 | kpl | 1,000 | |
| | | | | | RAZEM | 1,000 |
| 39 | KNR 4-01 0713-01 | | Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobanie farby lub zdzieraniem tapet na ścianach | m2 | | |
| | | | 168,09 | m2 | 168,090 | |
| | | | | | RAZEM | 168,090 |
| 40 | KNR 4-01 0713-02 | | Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobanie farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach | m2 | | |
| | | | 46,20 | m2 | 46,200 | |
| | | | | | RAZEM | 46,200 |

Przedmiar

| Lp. | Podstawa | Nr spec. techn. | Opis i wyliczenia | j.m. | Poszcz. | Razem |
|-----|-------------------|-----------------|--|------|---------|---------------|
| 41 | Kalkulacja własna | | Demontaż i utylizacja szaf wnękowych i pawlaczy z lokalu. | kpl | | |
| | | | 1 | kpl | 1,000 | |
| | | | | | RAZEM | 1,000 |
| 42 | KNR 0-19 0928-11 | | Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV o pow. ponad 2.5 m2 oraz podokienniki wewnętrzne zakup i montaż | m2 | | |
| | | | 8,49 | m2 | 8,490 | |
| | | | | | RAZEM | 8,490 |
| 43 | KNR 2-02 1102-02 | | Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko | m2 | | |
| | | | 46,20 | m2 | 46,200 | |
| | | | | | RAZEM | 46,200 |